

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03214
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	244 m ²
Površina zemljišta :	774 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : **800.000 €**

- parcela veličine 774 m²
- kuća ima neto površinu 244 m²
- tri spavaće sobe na katu sa vlastitom kupaonom i terasom, pogled na more sa terase gore
- u prizemlju prostorija za teretanu i saunu...
- svaka prostorija u kući ima svoju klimu
- podno grijanje razvučeno po cijeloj kući (sve i kupaone), marka UPONOR (the best) bez dizalice (opcija kupcu na šta će se grijati-sam si stavlja)
- u strojarnici dodatno stavljen depurator sa soli, za omekšavanje vode u kući, nema kamenca
- u cijeloj kući laminat/parket na podu osim kupaona i kuhinje gdje su pločice
- aluminijska protuprovalna ulazna vrata

- pvc stolarija sa električnim roletama
- priprema za vanjsku ljetnu kuhinju i kamin u sklopu kuće (unutarnje kuhinje)
- bazen 4*9 m, odrađena sva priprema za grijanje bazena (bez dizalice)
- u kući je sve razvučeno i pripremljeno za internet
- i itd.

Bazen 4m*9m

Dubina u cijelom bazenu je ista 1.42m
Stepenice u bazenu-Zidane
Strojarnica uz bazen 4m*3m (u potpunosti gotova)
Priprema bazena za grijanje
Pločice u bazenu