

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03260
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m2
Površina zemljišta :	750 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 800.000 €

Ova vila ima brojne prednosti, ali upravo je njihova kombinacija ono što je čini savršenom. Trag tradicije u modernoj arhitekturi, sadržaji za opuštanje koje kuća pruža i iznimno povoljna lokacija rijetko se nadopunjuju na tako jedinstven način. Upoznajmo vilu...

Vila je prizemnica smještena na posjedu od 750 m2, s interijerom koji se proteže na preko 150 m2, zajedno s 95 m2 vanjskog prostora za uživanje, uključujući bazen, prostor za sunčanje, zonu za odmor i vanjsku kuhinju.

Interijer

Interijer vile dizajniran je imajući na umu sve aspekte modernog života. Ima tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, kao i zasebnu manju kupaonicu. Posebno treba spomenuti vrlo veliki i vrlo otvoreni dnevni boravak i blagovaonicu s kuhinjom - ukupno više od 60 m2. Velike staklene površine unose obilje prirodnog svjetla u unutrašnjost, a pogled sa svih strana je jednostavno blaženstvo - različite nijanse prirode.

Vanjski prostor

Neposredna okolina vile stvorena je za vaše zadovoljstvo. Doslovno - bilo da odaberete bazen, sunčalište, jednu od dvije terase s prostorom za odmor ili mjesto u vanjskoj kuhinji, bit će to čisti užitek. S vanjske strane ove zone

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

uživanja nalazi se šuma i zelenilo koje ovu vilu skriva u njenom malom raj.

Lokacija

Vila se nalazi u Kosinožićima, na periferiji Poreča, samo 3 km od grada i nekoliko minuta od autoceste. Grad je dovoljno blizu za sve svoje sadržaje, ali mir šume je još bliži.