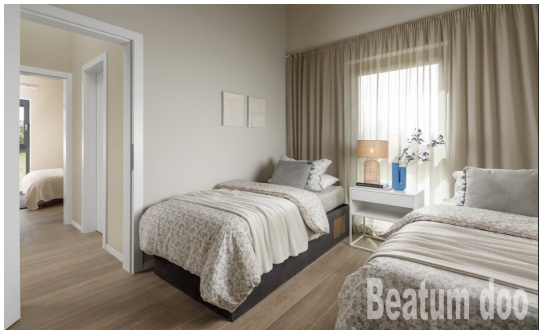
**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**










| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 03262 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 113 m2 |
| **Površina zemljišta :** | 70 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 2000 m |
| **Udaljenost od mora :** | 950 m |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj kupaonica :** | 2 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Parkiralište :** | Da |
| **Bazen :** | Da |
| **Podrum :** | Da |
| **Ostava :** | Da |
| **Električna energija :** | Da |
| **Priključeno na gradski vodovoda :** | Da |
| **Grijanje :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Vrt :** | Da |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 490.000 € |

Maj Townhouses
Kuće u nizu nazvane Maj Townhouses vrli su primjer moderne stambene gradnje u naselju Veli Maj u Poreču.
Deset kuća u nizu, pet sa svake strane, čine se kao svijet za sebe, a pametnim arhitektonskim rješenjem
dopuštaju visoku razinu privatnosti uz topao osjećaj susjedstva. Svaka kuća ima okućnicu i parkirno mjesto, a
šest kuća ima i pogled na more. Najbliža uređena plaža udaljena je 950 m, a centar Poreča 2 km. Kuće su
doslovno stvarane za uživanje - uživanje s obitelji, uživanje s djecom, uživanje s društvom uz roštilj, uživanje u
životu.
Tehničke specifikacije
Svaka se kuća sastoji od dvije etaže i u prosjeku ima 65 kvadratnih metara, uz veću ili manju kvadraturu
okućnice, ovisno o lokaciji kuće. Kvadratura okućnica varira od 42 m 2 do 104 m 2 , a prostor je ograđen.
Interijer je organiziran na način da je jedinstveni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u prizemlju, s
izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene sobe. Veća se

**BEATUM d.o.o.**
**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**
**mail: info@beatum.hr**
**web: www.beatum.hr**
**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

kupaonica nalazi na katu, a toalet u
prizemlju. Svakoj kući pripada jedno parkirno mjesto uz mogućnost dodavanja još parkirnih mjesta.
Interijer
Posebna je pažnja dana upravo organizaciji i uređenju interijera kako bi boravak u kući bio što ugodniji.
Naglasak je na prirodno svjetlo kojeg ima u izobilju zahvaljujući velikim staklenim površinama. Suvremeni stil
uređenja uz danje svjetlo i korištenje prirodnih boja doprinose da ambijent zrači optimizmom i ugodom.
Prizemlje je izvedeno kao jedna fluidna prostorija u čijem je produžetku vrt, te je zamišljeno kao centralno
mjesto dnevnih aktivnosti. Na katu se nalaze spavaće sobe, a vertikalno izdvojen ...