



Šifra :	03289
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Kat :	4
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 280.000 €

Prodaje se stan u neposrednoj blizini plaža i centra grada Poreča. Stan se nalazi na zadnjem katu stambene zgrade, udaljen je 300 m od plaža te 500 m od centra, te ima panoramski pogled na more i grad Poreč.

Stan ima 3 spavaće sobe, kupaonu te galeriju na drugoj etaži, koja može služiti kao dodatna spavaća soba ili spremište za odlaganje stvari, veliki dnevni boravak s blagovaonom i odvojenom kuhinjom te balkon na kojem možete uživati u zalascima sunca i prekrasan pogled na stari grad i more.

U stanu je nedavno ugrađena nova kuhinja s aparatima te nova PVC stolarija s roletama, te je mijenjan pod u dnevnom boravku.

Grijanje i hlađenje klima uređajima, ali obzirom na dimnjak, mogućnost grijanja na peć na drva ili pelete.

Stanu pripada i ostava 6m² koja se nalazi u prizemlju zgrade i mogućnost korištenja zajedničke terasa od 24m² na 4.katu odmah do ulaza u stan.

Sto je kategoriziran za turistički najam. Odlična prilika za investiciju ili kao rješenje stambenog pitanja obzirom na blizinu svih sadržaja te lokaciju koja je vrlo tražena u Poreču.