BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Šifra :	03327
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	192 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Vrt :	Da

Cijena :	370.000 €

Ova očaravajuća, potpuno restaurirana stara kamena vila nudi dvije samostalne stambene jedinice, savršene za obitelj ili dvije obitelji koje žele zajedno živjeti, a ipak uživati u potpunoj privatnosti.
Opis nekretnine
Dva stana, svaki s vlastitim ulazom** — idealno za odvojene boravke ili turističko izdavanje.
Prizemlje** – prostrani dnevni boravak, komforna spavaća soba, kupaonica, kuhinja i izlaz na vrt.
Prvi kat** – dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica.
Drugi kat** – otvoren prostor s galerijom/spavaćom sobom i kupaonicom.
Kamin** za ugodne zimske trenutke i dodatni šarm.
Grijanje na struju* i *klima uređaji na svim katovima** osiguravaju ugodnu temperaturu cijele godine.
Stilski namještaj** koji naglašava karakter vile i pruža osjećaj doma.
Veličanstven vrt** ispred kuće s mnogo prostora za opuštanje, igranje i vanjske aktivnosti.
Miran dio naselja** – idealno za odmor, ali i za stalni boravak za dvije obitelji.
Parking za dva auta** ispred kuće.

Zašto će vas oduševiti

Privatan smještaj za svaku jedinicu uz istovremenu privatnost.
Prekrasna kombinacija tradicionalnog šarma i modernog komfora.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Savršeno mjesto za odmor ili kao trajna rezidencija za dvije obitelji.
Prostran vrt s mogućnostima uređenja po vlastitim željama.
Površina: 192 m²
Katnost: prizemlje + 2 kata
Grijanje: električno
Klima: klima uređaji u svim prostorijama
Parking: 2 mjesta ispred kuće
Pristup: svaki stan s posebnim ulazom