

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03327
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	192 m2
Površina zemljišta :	900 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	2
Godina izgradnje :	2010
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 370.000 €

Ova očaravajuća, potpuno restaurirana stara kamena vila nudi dvije samostalne stambene jedinice, savršene za obitelj ili dvije obitelji koje žele zajedno živjeti, a ipak uživati u potpunoj privatnosti.

Opis nekretnine

Dva stana, svaki s vlastitim ulazom** – idealno za odvojene boravke ili turističko izdavanje.

Prizemlje** - prostrani dnevni boravak, komforna spavaća soba, kupaonica, kuhinja i izlaz na vrt.

Prvi kat** - dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica.

Drugi kat** - otvoren prostor s galerijom/spavaćom sobom i kupaonicom.

Kamin** za ugodne zimske trenutke i dodatni šarm.

Grijanje na struju* i *klima uređaji na svim katovima** osiguravaju ugodnu temperaturu cijele godine.

Stilski namještaj** koji naglašava karakter vile i pruža osjećaj doma.

Veličanstven vrt** ispred kuće s mnogo prostora za opuštanje, igranje i vanjske aktivnosti.

Miran dio naselja** - idealno za odmor, ali i za stalni boravak za dvije obitelji.

Parking za dva auta** ispred kuće.

Zašto će vas oduševiti

Privatan smještaj za svaku jedinicu uz istovremenu privatnost.

Prekrasna kombinacija tradicionalnog šarma i modernog komfora.

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Savršeno mjesto za odmor ili kao trajna rezidencija za dvije obitelji.

Prostran vrt s mogućnostima uređenja po vlastitim željama.

Površina: 192 m²

Katnost: prizemlje + 2 kata

Grijanje: električno

Klima: klima uređaji u svim prostorijama

Parking: 2 mjesta ispred kuće

Pristup: svaki stan s posebnim ulazom