BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Šifra :	03334
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	40 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da

Cijena :	175.000 €

Stan se nalazi na prvom katu kuće od četiri stana, s prekrasnim pogledom na more i svim ključnim pogodnostima u blizini. Cijena je iznimno povoljna.
Lokacija i pristupačnost**: Na samo 700 metara od plaže, centra grada i svih trgovina. Brzi pristup šetnicama, kafićima i uslugama.
Raspored prostora**: Hodnik, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom, jedna spavaća soba i balkon.
Balkon i pogled**: Balkon s lijepim pogledom na more – idealno za jutarnju kafu ili večernje druženje.
Prihodna vrijednost i cijena**: Vrlo povoljna cijena od 175.000 EUR za ovakvu lokaciju i kvadraturu.
Parkiranje**: Parking uz kuću – sigurnost i praktičnost za svakodnevno korištenje.
Zgrada**: Kuća sa samo 4 stana, mirna i susretljiva susjedska zajednica.
Potencijal**: Idealno za vlastito stanovanje uz mogućnost kratkoročnog ili dugoročnog iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije i blizine mora.
Dodatne informacije**: Detalji o kvadraturi, godini gradnje i stanju opreme možemo dostaviti na zahtjev.