

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03335
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	35 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	700 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	1
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	1
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovod :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da

Cijena : 165.000 €

Stan se nalazi na prvom katu kuće od četiri stana, s prekrasnim pogledom na more i svim ključnim pogodnostima u blizini. Cijena je iznimno povoljna. Lokacija i pristupačnost\*\*: Na samo 700 metara od plaže, centra grada i svih trgovina. Brzi pristup šetnicama, kafićima i uslugama.

Raspored prostora\*\*: Hodnik, kupaonica, dnevni boravak s kuhinjom, jedna spavaća soba i balkon.

Balkon i pogled\*\*: Balkon s lijepim pogledom na more - idealno za jutarnju kafu ili večernje druženje.

Prihodna vrijednost i cijena\*\*: Vrlo povoljna cijena od 165.000 EUR za ovakvu lokaciju i kvadraturu.

Parkiranje\*\*: Parking uz kuću - sigurnost i praktičnost za svakodnevno korištenje.

Zgrada\*\*: Kuća sa samo 4 stana, mirna i susretljiva susjedska zajednica.

Potencijal\*\*: Idealno za vlastito stanovanje uz mogućnost kratkoročnog ili dugoročnog iznajmljivanja zbog atraktivne lokacije i blizine mora.

Dodatne informacije\*\*: Detalji o kvadraturi, godini gradnje i stanju opreme možemo dostaviti na zahtjev.