BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Šifra :	03343
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	256 m2
Površina zemljišta :	158 m2
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena :	4.694 /m2 €

Ova prelijepa kuća proteže se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje, ukupne površine od 256 m². U prizemlju se nalazi prostor otvorenog plana koji povezuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, opremljen vrhunskim materijalima , a izlaz iz tog prostora vodi u dvorište. U prizemlju se također nalazi kupaona. U prizemlju je vanjska strojarnica I spremište za bicikle, te dva natkivena parking mjesta koja pripadaju kući

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka sa dvije kupaonice, te velika lođa sa pogledom na more ,

dok se na drugom katu nalazi još jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom , saunom , čajna kuhinja, i izlazom na prostranu terasu. Na terasi je jacuzzi te prekrasan pogled na more .

Kuća je opremljena klima uređajem za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, podno grijanje sa dizalicom topline stvara dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu.Podovi po izboru kupaca , od vrhunskih parketa do visokokvalitetnih talijanskih keramičkih pločica. Vrhunska sanitarna oprema u kupaonicama , unutrašnja vrata te vrhunska vanjska stolarija.

Dvorište je pažljivo uređeno i ograđeno, a nudi spektakularan panoramski

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

pogled na more, zelene terase maslinika, i polja mirisnog mediteranskog bilja. Prostrana terasa i balkon idealni su za opuštanje i uživanje u ovoj nevjerojatnoj okolici.

Ova nekretnina je savršeno smještena u blizini najpoznatijih istarskih gradića, plaža, kao i vrhunskih restorana i vinarija u sjeverozapadnoj Istri. Idealna je prilika za udoban obiteljski život, ali i za investicijsko ulaganje u turizam i iznajmljivanje.

-dodatana opcija opremanje cijele kuće sa vrhunskim talijanskim namje?...