

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Šifra :	03344
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	238 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	60 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	100 m
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 4.748 /m<sup>2</sup> €

Ova prelijepa kuća proteže se na tri etaže: prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje, ukupne površine od 238 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi prostor otvorenog plana koji povezuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, opremljen vrhunskim materijalima, a izlaz iz tog prostora vodi u dvorište. U prizemlju se također nalazi kupaona. U prizemlju je vanjska strojarnica i spremište za bicikle, te dva natkivena parking mjesta koja pripadaju kući

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka sa dvije kupaonice, te velika lođa sa pogledom na more,

dok se na drugom katu nalazi još jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, saunom, čajna kuhinja, i izlazom na prostranu terasu. Na terasi je jacuzzi te prekrasan pogled na more.

Kuća je opremljena klima uređajem za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, podno grijanje sa dizalicom topline stvara dodatnu toplinu i ugodnu atmosferu. Podovi po izboru kupaca, od vrhunskih parketa do visokokvalitetnih talijanskih keramičkih pločica. Vrhunska sanitarna oprema u kupaonicama, unutrašnja vrata te vrhunska vanjska stolarija.

Dvorište je pažljivo uređeno i ograđeno, a nudi spektakularan panoramski

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

pogled na more, zelene terase maslinika, i polja mirisnog mediteranskog bilja. Prostrana terasa i balkon idealni su za opuštanje i uživanje u ovoj nevjerojatnoj okolici.

Ova nekretnina je savršeno smještena u blizini najpoznatijih istarskih gradića, plaža, kao i vrhunskih restorana i vinarija u sjeverozapadnoj Istri. Idealna je prilika za udoban obiteljski život, ali i za investicijsko ulaganje u turizam i iznajmljivanje.

-dodatana opcija opremanje cijele kuće sa vrhunskim talijanskim namje...