



Šifra :	03356
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	279 m2
Površina zemljišta :	925 m2
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2017
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 1.590.000 €

Unutar vile pronaći ćete sofisticiran i promišljeno dizajniran interijer, s istarskim arhitektonskim stilom ukusno pomiješanim s modernim i mediteranskim detaljima.

Iz natkrivenog ulaznog prostora ulazi se u hodnik s velikim, po mjeri izrađenim ormarom. Tamo ćete također pronaći gostinjski WC i vrata prema dva apartmana na zapadnoj strani i dodatnoj spavaćoj sobi.

Iz hodnika, staklena klizna vrata vode u dnevni boravak i blagovaonicu površine otprilike 52 m². Ovaj prostor također sadrži prostranu kuhinju izrađenu po mjeri s Miele aparatima.

Odatle se dva elegantna staklena klizna vrata širine 3,1 m otvaraju na djelomično natkrivenu, veliku terasu s vanjskim roštiljem i sudoperom.

Dnevni boravak i blagovaonica također uključuju vrata prema glavnoj spavaćoj sobi s garderobom od 11 m², opremljenom ormarima izrađenim po

mjeri.

Iz garderobe se nastavlja u spavaću sobu od 19 m² s vlastitom malom, natkrivenom terasom.

... Druga klizna staklena vrata u garderobi vode do glavne kupaonice s velikom kadom i tušem.

U zapadnom krilu vile nalaze se dva apartmana od 32 m², svaki s terasom od 24 m². Ovi apartmani mogu se iznajmiti i zasebno jer imaju vlastiti ulaz i privatni, ograđeni vrt.

U središnjem dijelu vile nalazi se još jedna spavaća soba od 12,5 m² i susjedna pomoćna prostorija s perilicom i sušilicom rublja. U podrumu se nalazi vrhunska wellness oaza od 34 m² koja sadrži parnu sobu, tuš za doživljaje, saunu sa soli, stol za masažu, krevet za opuštanje, zvučni sustav i zvjezdano nebo. Ovaj prostor je najviše kvalitete, Nivea standard s 5 zvjezdica.

Uz njega se nalazi pomoćna prostorija od 33 m² i spremište z...