BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170







Šifra :	03357
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	71.95 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da

Cijena :	237.343 €

STAN 2: Luksuzan i maksimalno pristupačan dvosoban stan u prizemlju s garažom i parkingom

Tražite li stan koji nudi vrhunski komfor luksuzne novogradnje, maksimalnu praktičnost i mirno okruženje? Stan broj 2 u prizemlju predstavlja savršen izbor za obitelji, parove ili starije osobe koje cijene jednostavan pristup i potpunu udobnost.
Ovaj prostrani dvosobni stan smješten je u prizemlju moderne zgrade s liftom, što pruža vrhunsku pristupačnost – od podzemne garaže do samog stana stiže se potpuno bez ijedne stepenice, što je idealno za obitelji s dječjim kolicima ili osobe smanjene pokretljivosti. Stan je orijentiran prema unutrašnjosti objekta, što vam osigurava ugodan pogled na autohtono mediteransko zelenilo i maslinike, cjelodnevni mir i ugodnu hladovinu tijekom ljetnih mjeseci.

□□ Raspored i transparentna kvadratura:

Stan se odlikuje iznimno funkcionalnim rasporedom s jasnim odvajanjem dnevnog od spavaćeg dijela:
• Ukupna obračunska površina: [Unesite m²] m² (Kvadratura je izračunata primjenom službenih koeficijenata za sporedne dijelove: 0,80 za garažno

mjesto i ostavu, te 0,25 za vanjsko parkirno mjesto).
• Unutrašnji stambeni prostor: Prostran i svijetao "open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, moderna obiteljska kupaonica te praktična unutrašnja ostava/vešeraj.
• Prostrana natkrivena terasa: Iz dnevnog boravka se kroz velike staklene stijene izlazi na komfornu natkrivenu terasu – savršen vanjski prostor za jutarnju kavu, objedovanje na otvorenom i uživanje u svježem zraku i zelenilu koje okružuje zgradu.

□□ Vrhunska oprema za maksimalan komfor:

• Podno grij...