BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170







Šifra :	03359
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	51.63 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena :	206.520 €

Tražite li savršen balans povišene etaže, vrhunske opremljenosti i opuštajućeg zelenog okruženja? Stan broj 6 na drugom katu nudi maksimalan komfor, privatnost i izvrstan raspored.
Smješten na drugom katu moderne zgrade s liftom, ovaj prostrani stan nudi izuzetnu udobnost, obilje prirodnog svjetla i predivan, povišen i otvoren pogled na autohtono mediteransko zelenilo i maslinike. Orijentacija prema unutrašnjosti jamči potpunu privatnost, mir i ugodnu hladovinu tijekom ljetnih mjeseci, čineći ga idealnim utočištem od turističke vreve.

□□ Raspored i transparentna kvadratura:

Stan je projektiran s naglaskom na prostranost i pametno iskorišten prostor, s jasnim odvajanjem dnevnog od spavaćeg trakta:
• Ukupna obračunska površina: 71,95 m² (Ova kvadratura izračunata je primjenom zakonskih koeficijenata za sporedne dijelove: 0,80 za garažno parkirno mjesto i ostavu, te 0,25 za vanjsko parkirno mjesto).
• Unutrašnji stambeni prostor: Komfortan "open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, moderna obiteljska kupaonica te praktična unutrašnja ostava/vešeraj.
• Vanjska lođa/terasa: Stvarna podna površina terase iznosi prostranih 10,70 m² (u ukupnu obračunsku kvadraturu ulazi s umanjenim koeficijentom), pružajući savršen i komotan prostor za objedovanje na otvorenom i uživanje u pogledu na prirodu.

□□ Vrhunska oprema za cjelogodišnji luksuz:

• Podno grijanje: Ugrađeno kroz cijeli stan za maksimalnu toplinu i niske

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

troškove tijekom zime.
• Klimatizacija: Premium klima uređaji za brzo, ugodno i tiho hlađenje tijekom ljeta.
• Moderni lift: Bešumno dizalo povezuje sve eta?...