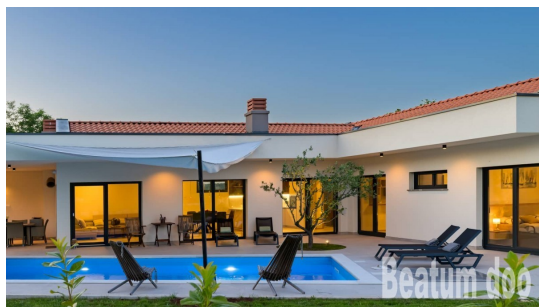
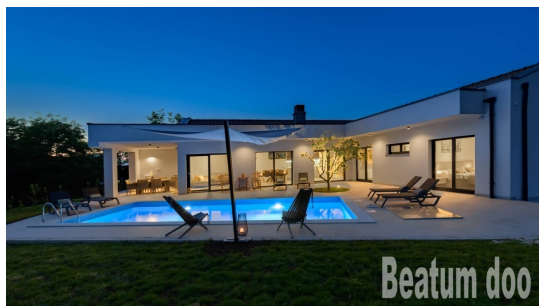




Šifra :	03364
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	140 m2
Površina zemljišta :	700 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	3
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 750.000 €

Villa smještena je nekoliko kilometara od Rovinja te spaja suvremeni dizajn s prirodnim okruženjem. Vila raspolaže s tri prostrane spavaće sobe i dvije moderne kupaoonice, a pogodna je za obitelji ili grupe prijatelja.

U središtu imanja nalazi se privatni grijani bazen okružen zelenilom, uz prostor za sunčanje i vanjski prostor za boravak.

U blizini se nalazi biciklistička staza Rovinj – Kanfanar, koja prati trasu nekadašnje željezničke pruge. Staza je pogodna za vožnju biciklom, hodanje i trčanje te vodi prema Rovinju kroz okolni krajolik.

Najbliža plaža nalazi se u Limskom zaljevu, udaljenom oko 3 km od vile. Gostima je na raspolaganju i električna SUP daska (e-SUP), pogodna za istraživanje mirnih voda i obale Limskog zaljeva.

Villa pruža odličnu polazišnu točku za istraživanje Rovinja, Limskog zaljeva i okolnih istarskih mjesta, kombinirajući aktivnosti uz more, rekreaciju na otvorenom i jednodnevne izlete.