



Šifra :	03369
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	309 m2
Površina zemljišta :	888 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	0
Broj kupaonica :	0
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	A+
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 1.200.000 €

□□ Luksuzna moderna vila s pogledom na more – Kaštelir (U izgradnji, useljenje 2027.)

S ponosom predstavljamo ovu vrhunsku, arhitektonski moderno dizajniranu vilu smještenu na prestižnoj lokaciji u Kašteliru. Poznat po predivnoj prirodi, vrhunskim vinima i maslinovim uljima, Kaštelir nudi savršen spoj privatnosti, luksuza i blizine mora. Vila je trenutno u fazi izgradnje, s planiranim završetkom i useljenjem tijekom 2027. godine.

Ova nekretnina predstavlja savršen spoj funkcionalnosti i estetike, građena s naglaskom na prostranost, puno prirodnog svjetla i panoramski pogled na more.

□□ Funkcionalan i prostran raspored:

- Suteran / Tehnički dio:
- Prostrana garaža s dva parkirna mjesta.
- Praktičan gostinjski WC.
- Odvojena kotlovnica i tehnička soba.
- Prizemlje (Open-space zona za druženje & odmor):
- Elegantan ulazni hodnik koji vodi u raskošan dnevni boravak s kuhinjom i

blagovaonicom po open-space konceptu.

☐ • Velike staklene stijene koje spajaju unutrašnjost s velikom natkrivenom terasom.

☐ • Izravan izlaz na uređenu okućnicu prema grijanom bazenu i sunčalištu.

☐ • Jedna spavaća soba s vlastitom modernom kupaonicom.

• Prvi kat (Noćna zona s pogledom):

☐ • Dvije prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu (en-suite) za maksimalnu privatnost.

☐ • Svaka soba ima izlaz na veliku gornju terasu koja nudi spektakularan, otvoren i prekrasan pogled na more.

☐☐ Vrhunska opremljenost i materijali:

Vila se gradi prema najvišim standardima moderne gradnje, koristeći isključivo najmodernije materijale na tržištu:

• Grijanje i hlađenje: Sustav podnog grijanja putem energetski učinkov...