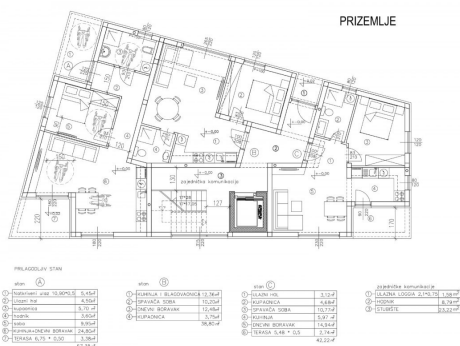




Šifra :	03370
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	48 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 200.830 €

Prodaje se: Prilagodljiv trosobni stan u prizemlju s privatnim vrtom od 48 m²
- Centar Tara, Istra

U potrazi ste za nekretninom koja spaja komfor obiteljske kuće i praktičnost modernog stana? Predstavljamo vam Stan A smješten u prizemlju ekskluzivne novogradnje u samom srcu mjesta Tar.

Ovaj stan je dizajnerski osmišljen kao "prilagodljiv stan", što znači da svojim pametnim rasporedom bez barijera pruža maksimalnu funkcionalnost, širinu i udobnost za sve generacije – od obitelji s djecom do osoba smanjene pokretljivosti. Predviđeni završetak radova i useljenje planirani su za prosinac 2027. godine.

Privatna zelena oaza (Vrt od 48 m²)

Najveći adut Stana A je njegovo vlastito privatno dvorište/vrt površine 48 m² koje okružuje stan. Iz dnevnog boravka izravno izlazite na prostranu natkrivenu terasu koja se nastavlja u zeleni vrt. To je vaš privatni kutak za opuštanje, roštilj s prijateljima, dječju igru ili siguran prostor za kućne ljubimce.

Raspored i kvadratura prostorija (Ukupno: 57,38 m² unutrašnjeg prostora + vrt)

Stan je izuzetno svijetao, trostrano orijentiran i maksimalno iskorišten:

- Dnevni boravak + Kuhinja + Blagovaonica: 24,80 m² (otvoreni koncept s

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

puno staklenih stijena i izlazom na terasu)

- Glavna spavaća soba: 11,40 m²
- Druga spavaća soba: 9,95 m²
- Kupaonica: 4,84 m² (moderno opremljena, prostrana sanitarija)
- Ulazni hol / Hodnik: 4,50 m²
- Natkrivena terasa: 6,75 m² (koeficijent 0,5 = 3,38 m² uračunato u neto površinu)
- Natkriveni ulaz: 10,90 m² (koeficijent 0,5 = 5,45 m² uračunato u neto površinu)

Vrhunska oprema i materijali

- Podne obloge: U spavaćim sobama post...