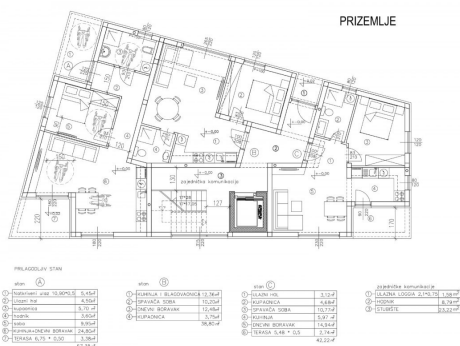




|                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                           | 03371                |
| <b>Lokacija :</b>                        | Tar-Vabriga          |
| <b>Površina objekta :</b>                | 38.80 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>              | 35 m <sup>2</sup>    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>            | 200 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>              | 2000 m               |
| <b>Kat :</b>                             | Prizemlje            |
| <b>Broj katova :</b>                     | 0                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>              | 1                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>                 | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>                | 2027                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>         | A                    |
| <b>Parkiralište :</b>                    | Da                   |
| <b>Električna energija :</b>             | Da                   |
| <b>Priključeno na gradski vodovoda :</b> | Da                   |
| <b>Terasa :</b>                          | Da                   |
| <b>Vrt :</b>                             | Da                   |

**Cijena : 159 €**

Prodaje se: Moderan stan u prizemlju s privatnim vrtom od 35 m<sup>2</sup> - Centar Tara, Istra

Tražite li kompaktnu, ali izuzetno funkcionalnu nekretninu u Istri koja nudi sve prednosti života u kući? Predstavljamo vam Stan B smješten u prizemlju ekskluzivne novogradnje u samom centru Tara.

Ovaj stan predstavlja savršen spoj modernog dizajna, vrhunske iskoristivosti prostora i privatnog vanjskog dijela. Predviđeni završetak radova i useljenje planirani su za prosinac 2027. godine.

Vlastito dvorište u srcu Istre (Vrt od 35 m<sup>2</sup>)

Najveća prednost ovog stana u prizemlju je privatni vrt površine 35 m<sup>2</sup> koji pripada isključivo Stanu B. Iz otvorenog prostora dnevnog boravka izravno se pristupa vanjskom dijelu, stvarajući savršenu sinergiju unutrašnjeg i vanjskog života. Vrt je idealan za opuštanje na suncu, ljetna druženja, uređenje vlastite zelene oaze ili siguran boravak kućnih ljubimaca.

Raspored i kvadratura prostorija (Ukupno: 38,80 m<sup>2</sup> unutrašnjeg prostora + vrt)

Stan B odlikuje se izvrsnim rasporedom bez izgubljenog prostora, gdje svaka prostorija ima maksimalnu funkcionalnost:

1. Kuhinja + Blagovaonica: 12,36 m<sup>2</sup>
2. Dnevni boravak: 12,48 m<sup>2</sup> (prostran i okrenut prema vanjskom dvorištu)

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

3. Spavaća soba: 10,20 m<sup>2</sup> (udobna bračna soba s dovoljno mjesta za ugradbene ormare)

4. Kupaonica: 3,75 m<sup>2</sup> (moderno osmišljena s vrhunskim sanitarijama)

Vrhunski materijali i oprema

- Podne obloge: U spavaćoj sobi postavlja se prvoklasni parket koji unosi prirodnu toplinu, dok su dnevna zona, kupaonica i prolazi obloženi modernom, visokokvalitetnom keramikom jednostavnom za održavanje.
- Sanitarije: Kupaonica dolazi potpuno opremljena mo...