



Šifra :	03373
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	71 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	n/a
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da

Cijena : 237.343 €

STAN 5: Prostran luksuzan stan na 1. katu s garažom, parkingom i pogledom na prirodu

Tražite li nekretninu koja nudi beskompromisan komfor, vrhunsku privatnost i opuštajući ambijent? Stan broj 5 na prvom katu predstavlja izuzetnu priliku za kupnju premium doma na mirnoj lokaciji.

Smješten na idealnoj etaži - prvom katu moderne zgrade s liftom - ovaj stan nudi vrhunsku praktičnost i jednostavan pristup od podzemne garaže pa sve do ulaznih vrata. Stan je orijentiran prema unutrašnjosti objekta, što vam osigurava predivan, umirujući i otvoren pogled na autohtono mediteransko zelenilo i maslinike. Lišen ljetne vreve i ulične buke, Stan 5 stvara savršenu, intimnu oazu za cjelogodišnji život ili odmor.

□□ Raspored i transparentna kvadratura:

Stan je projektiran prema najvišim standardima modernog stanovanja, s iznimno komfornim i funkcionalnim rasporedom:

- Ukupna obračunska površina: 71,95 m² (Ova kvadratura izračunata je primjenom zakonskih koeficijenata za sporedne dijelove: 0,80 za garažno parkirno mjesto i ostavu, te 0,25 za vanjsko parkirno mjesto).
- Unutrašnji stambeni prostor: 61,25 m² neto površine koja obuhvaća veliki i

iznimno svijetao "open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, modernu obiteljsku kupaonicu te praktičnu unutrašnju ostavu/vešeraj.

- Prostrana natkrivena terasa: Stvarna podna površina terase iznosi udobnih 10,70 m² (u ukupnu prodajnu kvadraturu ulazi s umanjenim koeficijentom). Velike staklene stijene spajaju dnevni boravak s ovom terasom, stvarajući savršen prostor za objedovanje na otvorenom i opuštanje uz pogled na zelenilo.

☐☐ Vrhunska oprema...