



Šifra :	03375
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	66 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovod :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da

Cijena : 223.320 €

STAN 7: Luksuzan stan na 2. katu (66,78 m²) s garažom, parkingom i pogledom na prirodu

Tražite li savršen balans povišene etaže, vrhunske opremljenosti i opuštajućeg zelenog okruženja? Stan broj 7 na drugom katu nudi maksimalan komfor, privatnost i izvrstan raspored.

Smješten na drugom katu moderne zgrade s liftom, ovaj stan nudi izuzetnu udobnost, obilje prirodnog svjetla i predivan, povišen i otvoren pogled na prirodu i maslinike. Orijentacija prema unutrašnjosti jamči potpunu privatnost, mir i ugodnu hladovinu tijekom ljetnih mjeseci, čineći ga idealnim utočištem od turističke vreve i ulične buke.

□□ Raspored i točna kvadratura:

Stan je projektiran s naglaskom na prostranost i pametno iskorišten prostor, s jasnim odvajanjem dnevnog od spavaćeg trakta:

- Ukupna površina: 66,78 m².
- Netto stambena površina unutrašnjosti: 55,83 m² (obuhvaća svijetao "open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, modernu obiteljsku kupaonicu te praktičnu unutrašnju ostavu/vešeraj).
- Vanjska lođa/terasa: 10,95 m² (stvarna podna površina terase koja u ukupnu obračunsku kvadraturu ulazi prema koeficijentu, a pruža savršen

prostor za objedovanje na otvorenom).

□□ Vrhunska oprema za cjelogodišnji luksuz:

- Podno grijanje: Ugrađeno kroz cijeli stan za maksimalnu toplinu i niske troškove tijekom zime.
- Klimatizacija: Premium klima uređaji za brzo, ugodno i tiho hlađenje tijekom ljeta.
- Moderni lift: Bešumno dizalo povezuje sve etaže, uključujući i podzemnu garažu, omogućujući pristup stanu potpuno bez stepenica.

□□ Čak dva osigurana parkirna mjesta i ostava:

1. J...