



Šifra :	03376
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	2
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Ostava :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da

Cijena : 288.800 €

STAN 8: Prostran luksuzan stan na 2. katu (72,20 m²) s garažom, parkingom i pogledom na prirodu

Tražite li prostranu nekretninu koja nudi beskompromisan komfor, povišenu etažu i opuštajući zeleni ambijent? Stan broj 8 na drugom katu predstavlja izuzetnu priliku za kupnju premium doma na mirnoj lokaciji. Smješten na drugom katu moderne zgrade s liftom, ovaj prostrani stan nudi izuzetnu udobnost, obilje prirodnog svjetla i predivan, povišen i otvoren pogled na autohtono mediteransko zelenilo i maslinike. Orijentacija prema unutrašnjosti jamči potpunu privatnost, cjelodnevni mir i ugodnu hladovinu tijekom ljetnih mjeseci, čineći ga savršenim utočištem od turističke vreve i ulične buke.

□ □ Raspored i točna kvadratura:

Stan je projektiran prema najvišim standardima modernog stanovanja, s iznimno komfornim i funkcionalnim rasporedom:

- Ukupna površina: 72,20 m².
- Netto stambena površina unutrašnjosti: 61,25 m² (obuhvaća veliki i iznimno svijetao "open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, modernu obiteljsku kupaonicu te praktičnu unutrašnju ostavu/vešeraj).
- Vanjska lođa/terasa: 10,95 m² (stvarna podna površina terase koja u

ukupnu obračunsku kvadraturu ulazi prema koeficijentu, a pruža savršen prostor za objedovanje na otvorenom).

□□ Vrhunska oprema za cjelogodišnji luksuz:

- Podno grijanje: Ugrađeno kroz cijeli stan za maksimalnu toplinu i niske troškove tijekom zimskih mjeseci.
- Klimatizacija: Premium klima uređaji ugrađeni u prostorije za brzo, tiho i ugodno hlađenje tijekom ljeta.
- Moderni lift: Bešumno dizalo povezuje sve etaže, uključujući i po...