



|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Šifra :</b>                           | 03377             |
| <b>Lokacija :</b>                        | Tar-Vabriga       |
| <b>Površina objekta :</b>                | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>              | 0 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>            | 800 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>              | 1000 m            |
| <b>Kat :</b>                             | 2                 |
| <b>Broj katova :</b>                     | 0                 |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>              | 1                 |
| <b>Broj kupaonica :</b>                  | 1                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b>         | A                 |
| <b>Pogled na more :</b>                  | Da                |
| <b>Parkiralište :</b>                    | Da                |
| <b>Garaža :</b>                          | Da                |
| <b>Ostava :</b>                          | Da                |
| <b>Električna energija :</b>             | Da                |
| <b>Priključeno na gradski vodovoda :</b> | Da                |
| <b>Grijanje :</b>                        | Da                |
| <b>Klima uređaj :</b>                    | Da                |
| <b>Balkon :</b>                          | Da                |

**Cijena : 186.957 €**

STAN 9: Šarmantan jednosoban stan na 3. katu (56,00 m<sup>2</sup>) s garažom i parkingom

Tražite li modernu nekretninu na povišenoj etaži koja nudi maksimalnu privatnost, vrhunski komfor i predivan otvoren pogled? Stan broj 9 na trećem katu predstavlja idealnu priliku za kupnju elegantnog jednosobnog doma na mirnoj lokaciji. Smješten na trećem katu moderne zgrade s liftom, ovaj stan pruža osjećaj ugodne izoliranosti i mira na najvišoj etaži objekta. Orijentacija prema unutrašnjosti osigurava predivan, povišen i potpuno otvoren pogled na autohtono mediteransko zelenilo i maslinike. Lišen ljetne vreve i ulične buke, Stan 9 je savršena intimna oaza za život, odmor ili investiciju kroz turistički najam.

□□ Raspored i točna kvadratura:

Stan odlikuje iznimno kompaktan i pametno iskorišten tlocrt s vrhunskom funkcionalnošću prostora:

- Ukupna prodajna površina: 56,00 m<sup>2</sup>.
- Netto stambena površina unutrašnjosti: 45,05 m<sup>2</sup> (obuhvaća ugodan i svijetao "open-space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jednu

komfornu spavaću sobu, modernu kupaoonicu te praktičnu unutrašnju ostavu/vešeraj).

- Vanjski prostor: Natkrivena lođa idealna za opuštanje na svježem zraku i uživanje u umirujućem pogledu na okolnu prirodu.

☐☐ Vrhunska oprema za cjelogodišnji luksuz:

- Podno grijanje: Ugrađeno kroz cijeli stan, osigurava vrhunski osjećaj topline i niske režijske troškove tijekom zimskih mjeseci.
- Klimatizacija: Premium klima uređaji ugrađeni u prostorije za brzo, tiho i ugodno hlađenje tijekom ljeta.
- Moderni lift: Bešumno dizalo povezuje sve etaže, uključujući i podzemnu garažu, omogućujući pristup stanu potpun...