



Šifra :	03378
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	72 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 300.000 €

Na prodaju je vrhunski stan u prizemlju moderne zgrade sa samo 4 stambene jedinice. Stan se nalazi na izvrsnoj lokaciji u Novigradu, udaljen svega 700 metara od mora i uređenih plaža, te nudi savršen spoj privatnosti, luksuza i blizine svih sadržaja.

- Cijena: 300.000 EUR (PDV je uključen u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina od 3%)
- Neto površina: 72,20 m²
- Planirano useljenje: Prosinac 2027. godine

GLAVNE ZNAČAJKE STANA A1:

Ovaj stan odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom, a velika prednost mu je vlastiti privatni vrt/okućnica u prizemlju.

Raspored prostorija (neto površine):

1. Hodnik: 8,10 m²
2. Kupaonica: 5,00 m²
3. Spavaća soba 1: 12,50 m²
4. Spavaća soba 2: 11,10 m²
5. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja (open space): 27,50 m²
6. Velika natkrivena terasa: 16,00 m² (obračunski s koeficijentom 0.50 iznosi 8,00 m²) s predivnim otvorenim pogledom na more

Dodatne pogodnosti uključene u cijenu:

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Pripadajući vrt (idealno za obitelji s djecom, kućne ljubimce ili ljetna druženja)
- Vlastito parkirno mjesto unutar uredene okućnice zgrade

Dodatna opcija:

- Postoji mogućnost nadoplate za izgradnju privatnog bazena u dvorištu, čime stan pretvarate u pravu privatnu oazu.

LOKACIJA I KVALITETA:

Zgrada se gradi prema najvišim standardima moderne arhitekture s vrhunskom toplinskom i zvučnom izolacijom. Smještena je u mirnom i modernom naselju, što stan čini idealnim za cjelogodišnji život, luksuzan odmor ili kao investiciju za vrhunski turistički najam.