



Šifra :	03379
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	71 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	1
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da
Terasa :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 300.000 €

LUKSUZNA NOVOGRADNJA, NOVIGRAD – Stan A2 u prizemlju s vrtom i pogledom na more (700 m od plaže)

Na prodaju je vrhunski stan u prizemlju moderne zgrade sa samo 4 stambene jedinice. Stan se nalazi na izvrsnoj lokaciji u Novigradu, udaljen svega 700 metara od mora i plaža, te nudi savršen spoj privatnosti i luksuza.

• Cijena: 300.000 EUR (PDV uključen u cijenu, kupac ne plaća 3% poreza na promet nekretnina)

• Neto površina: 71,40 m²

• Planirano useljenje: Prosinac 2027. godine

Raspored prostorija (neto površine):

1. Hodnik: 8,10 m²

2. Kupaonica: 5,00 m²

3. Spavaća soba 1: 12,50 m²

4. Spavaća soba 2: 11,10 m²

5. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja (open space): 27,50 m²

6. Natkrivena terasa: 14,40 m² (obračunski 7,20 m²) s otvorenim pogledom na more

Dodatne pogodnosti:

• Vlastiti privatni vrt / okućnica u prizemlju zgrade

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- Vlastito parkirno mjesto unutar okućnice
- Dodatna opcija: Mogućnost nadoplate za izgradnju privatnog bazena

LOKACIJA I KVALITETA:

Zgrada se gradi prema najvišim standardima moderne arhitekture s vrhunskom toplinskom i zvučnom izolacijom. Smještena je u mirnom i modernom naselju, što stan čini idealnim za cjelogodišnji život, luksuzan odmor ili kao investiciju za vrhunski turistički najam.