BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Šifra :	03382
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	127 m2
Površina zemljišta :	620 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	20000 m
Broj katova :	0
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Godina izgradnje :	2027
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Balkon :	Da
Vrt :	Da

Cijena : 340.000 €

Apsolutni best-buy u Istri: Nova vila s bazenom kod Poreča – 127,66 m² stambenog prostora na parceli od 620 m² (Ključ u ruke)
Tražite li vrhunsku investiciju ili vlastitu oazu u Istri po uvjerljivo najboljim uvjetima, ova moderna vila nudi priliku koja se ne propušta. Smještena je u mirnom selu udaljenom svega 20 minuta vožnje od centra Poreča i mora, s otvorenim i umirujućim pogledom na zelenilo.
Nekretnina se nalazi u visokoj roh-bau fazi gradnje (konstrukcija, krov i pregradni zidovi su dovršeni), što je vidljivo na stvarnim fotografijama s gradilišta. Prodaje se potpuno završena, po sistemu „ključ u ruke“ (bez namještaja), prateći visoke standarde gradnje i estetike prikazane na 3D vizualizacijama.
Prostrano zemljište i privatnost (620 m²):
Vila je smještena na parceli od 620 m², što pruža savršen omjer komfora i privatnosti. Dvorište je osmišljeno kao privatna oaza s vlastitim bazenom i prostranim sunčalištem, idealnim za opuštanje u potpunom miru istarskog sela.
Savršen raspored i točne kvadrature (Ukupno 127,66 m² neto stambenog prostora):
1. Prizemlje (73,73 m²):
• Dnevni boravak: 23,32 m² s velikim staklenim stijenama i direktnim izlazom na bazen
• Kuhinja s blagovaonicom: 14,10 m² ("open-space" koncept)
• Spavaća soba 1: 14,31 m²
• Kupaonica: 4,80 m²
• Dodatni sadržaji: Gostinjski WC (3,11 m²), praktična ostava (2,30 m²),

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

spremište (3,85 m²) i natkrivena terasa.
2. Kat (53,93 m²):
• Spavaća soba 2 (Glavna): 17,00 m² s vlastitom kupaonicom (4,82 m²)
• Spavaća soba 3: 16,41 m² s vlastitom kupaonicom (5,03 m²)
• Hodnik i stubište: 7,67 m²
• Gornja terasa: 3,00 m² s otvoren...