BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Šifra :	03383
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	126 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da

Cijena :	650.000 €

Novigrad, centar – Autentična kamena kuća 126 m², 50 m od mora s krovnom terasom

Cijena: 650.000 €
Na iznimno traženoj lokaciji u samom centru Novigrada, svega 50 metara od mora i plaže, prodaje se šarmantna i potpuno uređena kuća u nizu površine 126 m². Nekretnina se proteže na tri etaže (prizemlje, 1. kat i 2. kat s krovnom terasom) te pruža savršen spoj autentične istarske arhitekture i moderne udobnosti.
Zahvaljujući pametnom tlocrtnom rasporedu, kuća je koncipirana kao dvije odvojene stambene jedinice, što je čini izvrsnom investicijom za turistički najam, obiteljski odmor ili kombinaciju obojeg.

Raspored prostorija po etažama:

• Prizemlje (zaseban stan): Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, jedne spavaće sobe, kupaonice te praktičnog spremišta.
• Prvi kat: Unutarnjim stubištem dolazi se na kat gdje su smještene dvije udobne spavaće sobe, predprostor i moderno uređena kupaonica.
• Drugi kat i krovna terasa: Na vrhu kuće nalazi se prostrani open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Iz ovog dijela izlazi se na krovnu terasu s otvorenim pogledom na more i novigradski akvatorij.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Opremljenost i uređenje:

• Autentični detalji: Interijer odiše mediteranskim šarmom – ističu se originalni kameni zidovi, stropovi s bijelim drvenim gredama, detalji od opeke te svijetao, funkcionalan namještaj.
• Grijanje i hlađenje: Kuća je opremljena klima uređajima i električnim radijatorima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine.
• Stanje nekretnine: Nekretnina je uredno održavana, prodaje se potpuno namještena i spremna je za useljenje ili nastava...