BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Šifra :	03384
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	77 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	600 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Bazen :	Da
Podrum :	Da
Ostava :	Da
Namještaj :	Da
Električna energija :	Da
Priključeno na gradski vodovoda :	Da
Grijanje :	Da
Klima uređaj :	Da
Balkon :	Da

Cijena :	300.000 €

Ekskluzivan trosobni stan 77 m² s otvorenim pogledom na more i bazenom – Novigrad, 600 m od plaže!
Opis nekretnine:
Posredujemo u prodaji modernog i potpuno opremljenog stana površine 77 m², smještenog na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Novigradu, udaljenog svega 600 metara od mora i uređenih plaža. Stan se nalazi na drugom katu uredne stambene zgrade i pruža nezaboravan, otvoren pogled na more.
Raspored i prostorije:
Stan je izuzetno funkcionalnog rasporeda, a sastoji se od:
• Open-space dnevnog dijela: Prostrani dnevni boravak povezan s blagovaonicom i modernom kuhinjom opremljenom svim potrebnim aparatima (perilica posuđa, pećnica, ploča za kuhanje, aparat za kavu). Iz dnevnog boravka izlazi se izravno na terasu.
• Dvije komforne spavaće sobe: Svaka spavaća soba ima vlastitu en-suite kupaonicu, što osigurava maksimalnu privatnost i komfor za stanare i goste. Glavna soba ima izravan izlaz na terasu.
• Velika natkrivena terasa: Prostrana terasa s drvenim gredama i garniturom za sjedenje idealna je za opuštanje na otvorenom uz predivan panoramski pogled na more i okolicu.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Dodatne pogodnosti i oprema:
• Zajednički bazen: Stanarima je na raspolaganju uređeni bazen unutar okućnice zgrade.
• Spremište: Vlastita ostava u podrumu zgrade, idealna za pohranu bicikala i opreme za plažu.
• Parking: Osigurano vanjsko parkirno mjesto.
• Kvaliteta gradnje i opreme: Stan se prodaje namješten, opremljen je klima uređajem, PVC stolarijom s roletama, keramičkim pločicama u dnevnom dijelu te parketom u spavaćim sobama.
Lokacija:
Izuzetna lokacija u mirnom okruženju na nekoliko minuta lagane šetnje od mora i šetnice, a u neposrednoj ...