

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



<b>Codice :</b>	02928
<b>Posizione :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie immobile :</b>	230 m2
<b>Superficie particela :</b>	700 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2700 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Dispensa :</b>	Si
<b>Elettricit� :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Giardino :</b>	Si

**Prezzo : 1.200.000 €**

Una bella villa in vendita nelle vicinanze di Parenzo.

Al piano terra, un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo fino a 55 m2, angolo benessere per il divertimento, locale tecnico, lavanderia e bagno per gli ospiti.

Al primo piano, tre camere da letto con bagno privato e un terrazzo di 58 m2.

In cima c'è una terrazza sul tetto di 45 m2.

Il giardino è recintato, nella parte centrale si trova una piscina, una terrazza coperta e un camino. Riscaldamento a pavimento (pompa di calore).

Allarme e videosorveglianza.

Carpenteria in alluminio, colore antracite, vetro tre strati.

Parcheggio.