



Codice :	03039
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	182 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si
Dispensa :	Si
Elettricit� :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 582.000 €

L'appartamento con una superficie di 157,64 mq si estende su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un corridoio, un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una toilette. Dal soggiorno si accede direttamente ad un bel terrazzo coperto di 12,90 mq e ad un terrazzo scoperto di 54 mq e ad una piscina nel cortile di 17,50 mq. Al primo piano si accede da scala interna. Ci sono altre due camere da letto al primo piano, ognuna con il proprio bagno e accesso ad un balcone di 10 mq. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio al piano interrato.

L'edificio residenziale è dotato di tutte le infrastrutture comunali (strada, rete fognaria, elettricit  e acqua).

Acquisto chiavi in

mano, immobile completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Il

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

completamento previsto dei lavori è la fine del 2023. L'edificio è situato in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi importanti (ristoranti, farmacie, panifici, negozi, ecc.), immerso nella natura e nel verde, ed è un'opportunità ideale per tutti chi cerca una proprietà attraente vicino al mare, adatta per vivere, villeggiare e affittare per scopi turistici. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari.