

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Codice :	03059
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	295 m2
Superficie particela :	970 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Dispensa :	Si
Elettricit� :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Vecchio prezzo : 480.000 €

Nuovo prezzo : 430.000 €

Villa di lusso con quattro camere da letto, quattro bagni, due bagni, ampio soggiorno con cucina, ampio balcone, due terrazze coperte, una terrazza con pergolato, piscina di 66 m2, fabbricato con cucina, bagno e sala macchine, ampio giardino con parcheggio per due auto.

di attrezzature, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, condizionatori in tutte le camere da letto e nel soggiorno, caminetti interni ed esterni, pavimenti di qualit , ceramiche e sanitari di alta qualit , oltre a marchi italiani di alta qualit . finestre e porte in legno massello di alta qualit .

Il prezzo   per le attuali condizioni della casa: finestre, porta d'ingresso, pietra, impianti interni, acqua, elettricit , riscaldamento, solare, prima fase della piscina, elettricit  portata all'edificio, rivestimenti in pietra sui muri esterni, cassette da giardino, antenna satellitare, internet...ecc
previo accordo con l'acquirente   possibile offrire mobili, Prezzo per il completamento della casa (con permesso d'uso) 900.000 euro.