

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Codice :	03090
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	867 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Dispensa :	Si
Mobilia :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 1.250.000 €

Informazioni sul progetto

La località Kukci vicino a Parenzo, l'ultima strada del paese, un terreno con vista sul mare.

La casa si trova in un complesso di ville con una superficie totale di 3730 m2. Si compone di 4 edifici indipendenti, completamente arredati e attrezzati con vista sul mare aperto (in linea d'aria, circa 2 chilometri).

Villa Parenzo Due -, terreno 867 mq - area verde 338 mq

Metratura lorda della casa: 270 mq

(contano solo le superfici chiuse)

Superficie netta della parte residenziale interna: 204 mq

(parte chiusa)

Superficie netta tra parte coperta e scoperta: 310 mq

(lettino prendisole, tettoia, balconi, vialetti, braciere, terrazza sul tetto e scala esterna)

Parcheggio: la casa dispone di 3 posti auto

(superficie di 40 m2)

Piscina - 36 m2 di superficie d'acqua

Classe energetica: A (20 kWh/m2 anno)

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Pianta: P+1 (piano terra + primo piano), realizzato con costruzione classica.
Nuova costruzione. Vista sul mare.

(Durante la costruzione, l'edificio sarà collegato all'intera infrastruttura pubblica, elettricità, acqua e drenaggio.)

La casa ha un permesso di costruzione. Il completamento della costruzione e l'ottenimento del permesso d'uso è previsto entro la fine di gennaio 2024.

Il piano terra è composto da un ingresso, una scala per l'accesso al primo piano e alla terrazza sul tetto, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto con bagno separato, un ulteriore WC, un bagno e una sauna, un locale tecnico con lavanderia, ripostiglio e wc esterno, ognuno dei quali ha ingresso indipendente.

Al primo piano troviamo una scala, un corridoio, tre camere da letto con bagni separati ed un ulteriore locale (palestra, sala ...