BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Codice :	03091
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	270 m2
Superficie particela :	984 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Dispensa :	Si
Mobilia :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo :	1.250.000 €

Informazioni sul progetto
La località Kukci vicino a Parenzo, l'ultima strada del paese, un terreno con vista sul mare.
La casa si trova in un complesso di ville con una superficie totale di 3730 m2. Si compone di 4 edifici indipendenti, completamente arredati e attrezzati con vista sul mare aperto (in linea d'aria, circa 2 chilometri).
Villa Parenzo -, terreno 984 mq - area verde 440 mq
Metratura lorda della casa: 270 mq
(contano solo le superfici chiuse)
Superficie netta della parte residenziale interna: 204 mq
(parte chiusa)
Superficie netta tra parte coperta e scoperta: 310 mq
(lettino prendisole, tettoia, balconi, vialetti, braciere, terrazza sul tetto e scala esterna)
Parcheggio: la casa dispone di 3 posti auto
(superficie di 40 m2)
Piscina - 36 m2 di superficie d'acqua
Classe energetica: A (20 kWh/m2 anno)

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Pianta: P+1 (piano terra + primo piano), realizzato con costruzione classica. Nuova costruzione. Vista sul mare.
(Durante la costruzione, l'edificio sarà collegato all'intera infrastruttura pubblica, elettricità, acqua e drenaggio.)
La casa ha un permesso di costruzione. Il completamento della costruzione e l'ottenimento del permesso d'uso è previsto entro la fine di gennaio 2024.
Il piano terra è composto da un ingresso, una scala per l'accesso al primo piano e alla terrazza sul tetto, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto con bagno separato, un ulteriore WC, un bagno e una sauna, un locale tecnico con lavanderia, ripostiglio e wc esterno, ognuno dei quali ha ingresso indipendente.
Al primo piano troviamo una scala, un corridoio, tre camere da letto con bagni separati ed un ulteriore locale (palestra, sala gio...