

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Codice :</b>	03114
<b>Posizione :</b>	Višnjan
<b>Superficie immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie particela :</b>	568 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Dispensa :</b>	Si
<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Giardino :</b>	Si

Prezzo : 650.000 €

Una piccola villa nei dintorni di Visignano, su una collina, vista mare, circondata da ville simili, è composto da un piano seminterrato con zona benessere, sauna, un piano terra con soggiorno, cucina e una camera da letto, e un primo piano con due camere da letto e terrazzo con vista mare. un nuovo edificio con riscaldamento a pavimento, ambiente paesaggistico e un muro di recinzione ricoperto di pietra,