

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Codice :</b>	03115
<b>Posizione :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie immobile :</b>	249 m2
<b>Superficie particela :</b>	1029 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Dispensa :</b>	Si
<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Giardino :</b>	Si

Prezzo : 1.350.000 €

La villa si trova in una posizione privilegiata, circondata da altre ville, su una collina,

La bella villa è in costruzione, è composta da una sala macchine, un soggiorno e una cucina con ampio terrazzo e una camera con bagno, al piano terra, e al primo piano tre camere con bagni e uscite su un ampio terrazzo con una meravigliosa vista sul mare.

nel giardino c'è una piscina di 52 mq e un giardino curato, posti auto per auto,

la villa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata, nonché dei più moderni pavimenti e sanitari, ecc.