

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Codice :</b>	03157
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	78 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Elettricit� :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Giardino :</b>	Si

**Prezzo :** 335.000 €

Edificio residenziale a Cittanova in costruzione, con 8 appartamenti di lusso, due trilocali al piano terra con giardino e piscina, tre appartamenti al primo piano e tre appartamenti al secondo piano.

Una parte tranquilla del villaggio con vista sul mare dall'ultimo piano, dalle attrezzature: costruzione di qualit  con falegnameria di qualit , tapparelle elettriche, zanzariere, servizi igienici e pavimenti di qualit . Aria condizionata, riscaldamento a pavimento in bagno. ogni appartamento dispone di un posto auto oltre che di una parte di posto auto coperto per le biciclette.

completamento della costruzione previsto per il 05.2025. anni  
il prezzo   comprensivo di IVA 25%