

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Codice :</b>                               | 03162               |
| <b>Posizione :</b>                            | Poreč               |
| <b>Superficie immobile :</b>                  | 267 m <sup>2</sup>  |
| <b>Superficie particela :</b>                 | 1015 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>                  | 2000 m              |
| <b>Distanza dal mare :</b>                    | 2000 m              |
| <b>Numero di piani :</b>                      | 2                   |
| <b>Numero di camere da letto :</b>            | 4                   |
| <b>Numero di bagni :</b>                      | 5                   |
| <b>Anno di costruzione :</b>                  | 2024                |
| <b>Efficienza energetica :</b>                | Non specificato     |
| <b>Vista sul mare :</b>                       | Si                  |
| <b>Parcheggio :</b>                           | Si                  |
| <b>Piscina :</b>                              | Si                  |
| <b>Dispensa :</b>                             | Si                  |
| <b>Mobilia :</b>                              | Si                  |
| <b>Elettricità :</b>                          | Si                  |
| <b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b> | Si                  |
| <b>Riscaldamento :</b>                        | Si                  |
| <b>Aria condizionata :</b>                    | Si                  |
| <b>Balcone :</b>                              | Si                  |
| <b>Terrazza :</b>                             | Si                  |
| <b>Giardino :</b>                             | Si                  |

Prezzo : 1.250.000 €

Villa Parenzo Uno

Informazioni sul progetto

La località Kukci vicino a Parenzo, l'ultima strada del paese, un terreno con vista sul mare.

La villa si trova su un terreno proprio come parte di un complesso di ville con una superficie totale di 3730 m<sup>2</sup>. Si compone di 4 edifici indipendenti, completamente arredati e attrezzati con vista sul mare aperto (in linea d'aria, circa 2 chilometri).

Villa Parenzo Uno - appartamento 152/4, terreno 1015 mq - area verde 400 mq

Metratura lorda della casa: 267 mq  
(contano solo le superfici chiuse)

Superficie netta della parte residenziale interna: 204 mq  
(parte chiusa)

Superficie netta tra parte coperta e scoperta: 310 mq  
(lettino prendisole, tettoia, balconi, vialetti, braciere, terrazza sul tetto e scala esterna)

Parcheggio: la casa dispone di 3 posti auto per le auto e uno per le biciclette

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

(superficie totale del parcheggio ca. 50 mq)

Piscina - 30 m2 di superficie d'acqua

Classe energetica: A (20 kWh/m2 anno)

Pianta: P+1 (piano terra + primo piano), realizzato con costruzione classica.

Nuova costruzione. Vista sul mare.

(L'edificio è collegato all'infrastruttura pubblica completa, elettricità, acqua e drenaggio.)

La casa ha un permesso di costruzione e utilizzo.

Il piano terra è composto da un ingresso, una scala per l'accesso al primo piano e alla terrazza sul tetto, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto con bagno separato, un ulteriore WC, un bagno e una sauna, un locale tecnico con lavanderia, ripostiglio e wc esterno, ognuno dei quali ha ingresso indipendente.

Al primo piano troviamo una scala, un corridoio, tre camere da letto con bagni separati ed un ulteriore locale (palestra...