



Codice :	03164
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	122.12 m ²
Superficie particela :	113 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Dispensa :	Si
Mobilia :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 649.000 €

RESIDENZA TOP HILL NOVIGRAD SPECIFICHE DEGLI STANDARD E DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI

1. COSTRUZIONE E FACCIATA

1.1 COSTRUZIONE

- muri portanti in cemento armato
- solai soppalcati monolitici in cemento armato
- pareti divisorie realizzate con blocchi di laterizio da 10 cm o con due pannelli in cartongesso su entrambi i lati riempiti di lana minerale (maggior isolamento acustico)

1.2 TETTO

- tetto piano o parzialmente inclinato, coibentato con isolamento termico ed idrico di prima qualità

1.3 FACCIATE

- Sistema di facciata ETICS in combinazione con lana di vetro
- isolamento termico min 10 cm esterno

1.4 CARPENTERIA ESTERNA

- infissi esterni in alluminio con doppio vetro iso
- pareti vetrate panoramiche
- pareti vetrate di grande formato sulle logge
- protezione solare - persiane in alluminio ad azionamento elettrico
- tutte le aperture prive di parapetti

2. PARTI COMUNI E DI SERVIZIO

- un'area d'ingresso rappresentativa
- ascensori lussuosamente attrezzati di un rinomato produttore

3. STOCCAGGIO

- rivestimento del pavimento: piastrelle ceramiche di classe I
- pareti rasate e tinteggiate con pittura semidispersiva
- sistema di allarme antincendio
- ventilazione meccanica o naturale

4. GARAGE E PARCHEGGI

- rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato
- porta del garage con telecomando
- pareti rasate e tinteggiate con pittura semidispersiva
- rivestimento del pavimento: piastrelle ceramiche di classe I
- ventilazione naturale
- reti di idranti
- videosorveglianza e allarme antincendio
- Parcheggio scoperto coperto di maggiori dimensioni senza montanti anteriori...