



| | |
|---|-----------------------|
| Codice : | 03164 |
| Posizione : | Novigrad |
| Superficie immobile : | 134.99 m ² |
| Superficie particela : | 26.90 m ² |
| Distanza dal centro : | 800 m |
| Distanza dal mare : | 800 m |
| Piano : | Pianterreno |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2025 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | Si |
| Dispensa : | Si |
| Elettricità : | Si |
| Collegato alla rete idrica cittadina : | Si |
| Aria condizionata : | Si |
| Terrazza : | Si |
| Giardino : | Si |

Prezzo : 695.000 €

**RESIDENZA TOP HILL NOVIGRAD
SPECIFICHE DEGLI STANDARD E DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI**

1. COSTRUZIONE E FACCIATA

1.1 COSTRUZIONE

- muri portanti in cemento armato
- solai soppalcati monolitici in cemento armato
- pareti divisorie realizzate con blocchi di laterizio da 10 cm o con due pannelli in cartongesso su entrambi i lati riempiti di lana minerale (maggior isolamento acustico)

1.2 TETTO

- tetto piano o parzialmente inclinato, coibentato con isolamento termico ed idrico di prima qualità

1.3 FACCIATE

- Sistema di facciata ETICS in combinazione con lana di vetro
- isolamento termico min 10 cm esterno

1.4 CARPENTERIA ESTERNA

- infissi esterni in alluminio con doppio vetro iso

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- pareti vetrate panoramiche
- pareti vetrate di grande formato sulle logge
- protezione solare - persiane in alluminio ad azionamento elettrico
- tutte le aperture prive di parapetti

2. PARTI COMUNI E DI SERVIZIO

- un'area d'ingresso rappresentativa
- ascensori lussuosamente attrezzati di un rinomato produttore

3. STOCCAGGIO

- rivestimento del pavimento: piastrelle ceramiche di classe I
- pareti rasate e tinteggiate con pittura semidispersiva
- sistema di allarme antincendio
- ventilazione meccanica o naturale

4. GARAGE E PARCHEGGI

- rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato
- porta del garage con telecomando
- pareti rasate e tinteggiate con pittura semidispersiva
- rivestimento del pavimento: piastrelle ceramiche di classe I
- ventilazione naturale
- reti di idranti
- videosorveglianza e allarme antincendio
- Parcheggio scoperto coperto di maggiori dimensioni senza montanti anteriori...