



<b>Codice :</b>	03166
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	138.46 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	180.30 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Dispensa :</b>	Si
<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Giardino :</b>	Si

**Prezzo :** 720.000 €

Appartamento posto al piano terra L, tre camere, tre bagni, soggiorno, cucina  
**RESIDENZA TOP HILL NOVIGRAD**  
**SPECIFICHE DEGLI STANDARD E DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI**

**1. COSTRUZIONE E FACCIATA**

**1.1 COSTRUZIONE**

- muri portanti in cemento armato
- solai soppalcati monolitici in cemento armato
- pareti divisorie realizzate con blocchi di laterizio da 10 cm o con due pannelli in cartongesso su entrambi i lati riempiti di lana minerale (maggior isolamento acustico)

**1.2 TETTO**

- tetto piano o parzialmente inclinato, coibentato con isolamento termico ed idrico di prima qualità

**1.3 FACCIATE**

- Sistema di facciata ETICS in combinazione con lana di vetro
- isolamento termico min 10 cm esterno

#### 1.4 CARPENTERIA ESTERNA

- infissi esterni in alluminio con doppio vetro iso
- pareti vetrate panoramiche
- pareti vetrate di grande formato sulle logge
- protezione solare - persiane in alluminio ad azionamento elettrico
- tutte le aperture prive di parapetti

#### 2. PARTI COMUNI E DI SERVIZIO

- un'area d'ingresso rappresentativa
- ascensori lussuosamente attrezzati di un rinomato produttore

#### 3. STOCCAGGIO

- rivestimento del pavimento: piastrelle ceramiche di classe I
- pareti rasate e tinteggiate con pittura semidispersiva
- sistema di allarme antincendio
- ventilazione meccanica o naturale

#### 4. GARAGE E PARCHEGGI

- rampa d'ingresso principale con motore elettrico telecomandato
- porta del garage con telecomando
- pareti rasate e tinteggiate con pittura semidispersiva
- rivestimento del pavimento: piastrelle ceramiche di classe I
- ventilazione naturale
- reti di idranti
- videosorveglianza e allarme antincendio...