



<b>Codice :</b>	03168
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	68.22 m2
<b>Superficie particella :</b>	190 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si
<b>Giardino :</b>	Si

Prezzo : 230.000 €

Appartamento B. posto al piano terra con giardino, due camere, un bagno, cucina, soggiorno

#### DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica con un prezzo di acquisto fino a € 25,00/mq.

Nelle stanze il laminato viene installato con un prezzo di acquisto fino a 25,00 €/mq.

Le pareti di bagni e cucine sono rivestite con piastrelle di ceramica con un prezzo di acquisto fino a 25,00 €/mq.

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. La porta d'ingresso ai locali deposito al piano interrato è ignifuga. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

I sanitari sono di classe media, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente. I rubinetti sono di media qualità.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto (2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

METODO DI PAGAMENTO

- -----
1. 10% per pre-contratto - acconto