

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Codice :</b>	03170
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	71.09 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si

**Prezzo :** 230.000 €

Appartamento D. al primo piano, due camere, un bagno, soggiorno, cucina  
DESCRIZIONE DEGLI APPARTAMENTI

Tutti i pavimenti degli appartamenti sono rivestiti con piastrelle di ceramica con un prezzo di acquisto fino a € 25,00/mq.

Nelle stanze il laminato viene installato con un prezzo di acquisto fino a 25,00 €/mq.

Le pareti di bagni e cucine sono rivestite con piastrelle di ceramica con un prezzo di acquisto fino a 25,00 €/mq.

Le porte d'ingresso agli appartamenti sono antieffrazione e resistenti al fuoco. La porta d'ingresso ai locali deposito al piano interrato è ignifuga. Le porte delle camere sono massicce, impiallacciate.

I sanitari sono di classe media, docce con canali, eventualmente cabine, a scelta del cliente. I rubinetti sono di media qualità.

Ciascuna unità abitativa è dotata di impianti interni di collegamento telefonico, antenna terrestre e satellitare nel soggiorno e nelle camere.

Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti sono risolti dai condizionatori d'aria nel soggiorno e nelle camere da letto (2x2,5 kw + 1x 4,5 kw).

Nei bagni è installato il riscaldamento a pavimento con termostato.

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

METODO DI PAGAMENTO

-----

1. 10% per pre-contratto - acconto