

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Codice :	03214
Posizione :	Brtonigla
Superficie immobile :	244 m2
Superficie particella :	774 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Dispensa :	Si
Elettricit� :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 800.000 €

- Superficie del terreno 774 m2
- la casa ha una superficie netta di 244 mq
- tre camere al primo piano con bagno privato e terrazzo, vista mare dal terrazzo sovrastante
- al piano terra locale per palestra e sauna...
- ogni stanza della casa ha il proprio condizionatore
- riscaldamento a pavimento diffuso in tutta la casa (tutto e bagni), marca UPONOR (il migliore) senza gru (l'acquirente ha la scelta su cosa utilizzare per il riscaldamento - lo mette lui stesso)
- nella sala macchine   stato inoltre installato un depuratore a sale, per addolcire l'acqua della casa, non   presente calcare
- in tutta la casa laminato/parquet a pavimento ad eccezione del bagno e della cucina dove sono presenti piastrelle

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

- porta d'ingresso antieffrazione in alluminio
- Carpenteria in pvc con tapparelle elettriche
- predisposizione per cucina estiva esterna e caminetto in casa (cucina interna)
- piscina 4*9 m, tutti i preparativi per il riscaldamento della piscina sono stati completati (nessuna gru)
- Tutto in casa è predisposto e predisposto per Internet
- ed ecc.

Piscina 4m*9m

La profondità dell'intera piscina è la stessa 1,42 m

Scale in piscina - Zidane

Sala macchine accanto alla piscina 4m*3m (completamente finita)

Preparazione della piscina per il riscaldamento

Piastrelle in piscina