



<b>Codice :</b>	03289
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Piano :</b>	4
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Dispensa :</b>	Si
<b>Mobilia :</b>	Si
<b>Elettricità :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si

Prezzo : 280.000 €

Appartamento in vendita nelle immediate vicinanze delle spiagge e del centro di Parenzo. L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio residenziale, a 300 m dalle spiagge e a 500 m dal centro, e offre una vista panoramica sul mare e sulla città di Parenzo.

L'appartamento dispone di 3 camere da letto, un bagno e un soppalco al secondo piano, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o ripostiglio, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina separata e un balcone da cui si possono ammirare i tramonti e una splendida vista sul centro storico e sul mare.

L'appartamento è stato recentemente dotato di una nuova cucina con elettrodomestici e nuovi infissi in PVC con tapparelle, e il pavimento del soggiorno è stato sostituito.

Riscaldamento e raffreddamento con aria condizionata, ma grazie alla canna fumaria, possibilità di riscaldamento con stufa a legna o a pellet.

L'appartamento comprende anche un ripostiglio di 6 m<sup>2</sup> situato al piano terra dell'edificio e la possibilità di utilizzare una terrazza in comune di 24 m<sup>2</sup> al 4° piano, proprio accanto all'ingresso dell'appartamento.

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

L'appartamento è classificato come affitto turistico. Un'ottima opportunità per investimento o come soluzione al problema abitativo, considerando la vicinanza a tutti i servizi e la posizione, molto richiesta a Parenzo.