BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Codice :	03327
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	192 m2
Superficie particela :	900 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2010
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Dispensa :	Si
Mobilia :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 370.000 €

Questa incantevole villa in pietra, completamente ristrutturata, offre due unità abitative indipendenti, perfette per una o due famiglie che desiderano vivere insieme, pur godendo della massima privacy.
Descrizione della proprietà
Due appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente**, ideali per zone giorno separate o affitti turistici.
Piano terra** - ampio soggiorno, confortevole camera da letto, bagno, cucina e accesso al giardino.
Primo piano** - soggiorno, due camere da letto, bagno.
Secondo piano** - open space con soppalco/camera da letto e bagno.
Camino** per accoglienti momenti invernali e un tocco di charme in più.
Riscaldamento elettrico* e *aria condizionata su tutti i piani** garantiscono una temperatura confortevole tutto l'anno.
Arredamento elegante** che enfatizza il carattere della villa e crea un'atmosfera accogliente.
Splendido giardino** di fronte alla casa con ampio spazio per il relax, il gioco e le attività all'aperto.
Zona tranquilla del paese** - ideale per una vacanza, ma anche come residenza permanente per due famiglie.
Parcheggio per due auto** di fronte alla casa.

Perché lo amerai

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Alloggio privato per ogni unità, con privacy allo stesso tempo.
Una splendida combinazione di fascino tradizionale e comfort moderno.
Un luogo perfetto per una vacanza o come residenza permanente per due famiglie.
Ampio giardino con possibilità di allestimento personalizzato.
Superficie: 192 m²
Numero di piani: piano terra + 2 piani
Riscaldamento: elettrico
Aria condizionata: condizionatori in tutte le stanze
Parcheggio: 2 posti auto davanti alla casa
Accesso: ogni appartamento ha un ingresso indipendente