

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Codice :	03327
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	192 m2
Superficie particela :	900 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2010
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Dispensa :	Si
Mobilia :	Si
Elettricit� :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 370.000 €

Questa incantevole villa in pietra, completamente ristrutturata, offre due unit  abitative indipendenti, perfette per una o due famiglie che desiderano vivere insieme, pur godendo della massima privacy.

Descrizione della propriet 

Due appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente**, ideali per zone giorno separate o affitti turistici.

Piano terra** - ampio soggiorno, confortevole camera da letto, bagno, cucina e accesso al giardino.

Primo piano** - soggiorno, due camere da letto, bagno.

Secondo piano** - open space con soppalco/camera da letto e bagno.

Camino** per accoglienti momenti invernali e un tocco di charme in pi .

Riscaldamento elettrico* e *aria condizionata su tutti i piani** garantiscono una temperatura confortevole tutto l'anno.

Arredamento elegante** che enfatizza il carattere della villa e crea un'atmosfera accogliente.

Splendido giardino** di fronte alla casa con ampio spazio per il relax, il gioco e le attivit  all'aperto.

Zona tranquilla del paese** - ideale per una vacanza, ma anche come residenza permanente per due famiglie.

Parcheggio per due auto** di fronte alla casa.

Perch  lo amerai

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Alloggio privato per ogni unità, con privacy allo stesso tempo.

Una splendida combinazione di fascino tradizionale e comfort moderno.

Un luogo perfetto per una vacanza o come residenza permanente per due famiglie.

Ampio giardino con possibilità di allestimento personalizzato.

Superficie: 192 m²

Numero di piani: piano terra + 2 piani

Riscaldamento: elettrico

Aria condizionata: condizionatori in tutte le stanze

Parcheggio: 2 posti auto davanti alla casa

Accesso: ogni appartamento ha un ingresso indipendente