

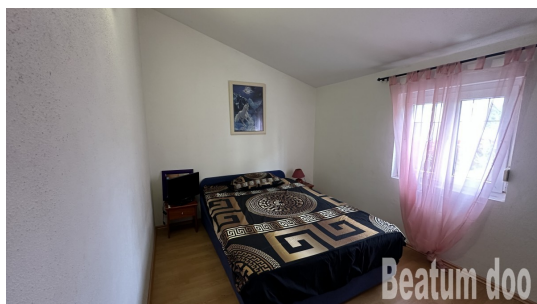
BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)

web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



<b>Codice :</b>	03334
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Mobilia :</b>	Si
<b>Elettricit� :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si

Prezzo : 175.000 €

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio di quattro appartamenti, con una splendida vista sul mare e tutti i principali servizi nelle vicinanze. Il prezzo   estremamente vantaggioso.

Posizione e accessibilit \*\* : A soli 700 metri dalla spiaggia, dal centro citt  e da tutti i negozi. Accesso rapido a lungomare, caff  e servizi.

Disposizione\*\* : Ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e balcone.

Balcone e vista\*\* : Balcone con una splendida vista sul mare, ideale per il caff  del mattino o per socializzare la sera.

Valore di rendita e prezzo\*\* : Prezzo molto vantaggioso di 175.000 EUR per questa posizione e metratura.

Parcheggio\*\* : Parcheggio adiacente all'abitazione, sicuro e comodo per l'uso quotidiano.

Edificio\*\* : Edificio con soli 4 appartamenti, in un quartiere tranquillo e accogliente.

Potenziabile\*\* : Ideale come residenza principale con possibilit  di affitto a

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: [info@beatum.hr](mailto:info@beatum.hr)**

**web: [www.beatum.hr](http://www.beatum.hr)**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**

breve o lungo termine grazie alla posizione privilegiata e alla vicinanza al mare.

Informazioni aggiuntive\*\*: Su richiesta, possiamo fornire dettagli su metratura, anno di costruzione e stato degli arredi.