BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Codice :	03335
Posizione :	Novigrad
Superficie immobile :	35 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Mobilia :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si

Prezzo :	165.000 €

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio di quattro appartamenti, con una splendida vista sul mare e tutti i principali servizi nelle vicinanze. Il prezzo è estremamente vantaggioso.

Posizione e accessibilità**: A soli 700 metri dalla spiaggia, dal centro città e da tutti i negozi. Accesso rapido a lungomare, caffè e servizi.

Disposizione**: Ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e balcone.

Balcone e vista**: Balcone con una splendida vista sul mare, ideale per il caffè del mattino o per socializzare la sera.

Valore di rendita e prezzo**: Prezzo molto vantaggioso di 165.000 EUR per questa posizione e metratura.

Parcheggio**: Parcheggio adiacente all'abitazione, sicuro e comodo per l'uso quotidiano.

Edificio**: Edificio con soli 4 appartamenti, in un quartiere tranquillo e accogliente.

Potenziale**: Ideale come residenza principale con possibilità di affitto a

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

breve o lungo termine grazie alla posizione privilegiata e alla vicinanza al mare.

Informazioni aggiuntive**: Su richiesta, possiamo fornire dettagli su metratura, anno di costruzione e stato degli arredi.