BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170









Codice :	03343
Posizione :	Umag
Superficie immobile :	256 m2
Superficie particela :	158 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Dispensa :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo :	4.694 /m2 €

Questa splendida casa si sviluppa su tre piani: piano terra, primo piano e mansarda, per una superficie totale di 256 m². Al piano terra si trova un'ampia zona open space che collega soggiorno, sala da pranzo e cucina, rifinita con materiali di alta qualità, con accesso diretto al cortile interno. Al piano terra è presente anche un bagno. Completano il piano terra un locale tecnico esterno, un deposito biciclette e due posti auto coperti di proprietà.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con due bagni, e un'ampia loggia con vista mare.

Al secondo piano si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato, sauna, angolo cottura e accesso a una spaziosa terrazza. Sulla terrazza è presente una vasca idromassaggio con una splendida vista sul mare.

La casa è dotata di aria condizionata per un comfort termico ottimale in ogni stagione, e di riscaldamento a pavimento con pompa di calore per un'atmosfera ancora più piacevole. I pavimenti sono a scelta dell'acquirente, dal parquet di alta qualità alle piastrelle in ceramica italiana di pregio. Sanitari, porte interne e infissi esterni sono di altissima qualità.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

Il giardino, curato nei minimi dettagli e recintato, offre una spettacolare vista panoramica sul mare, sui verdi terrazzamenti degli uliveti e sui campi di profumate erbe aromatiche mediterranee. L'ampia terrazza e il balcone sono ideali per rilassarsi e godersi questo ambiente incredibile.

Questa proprietà gode di una posizione perfetta, vicino alle più famose città e spiagge dell'Istria, nonché ai migliori ristoranti e cantine dell'Istria nord-occidentale. Rappresenta un'opportunità ideale per una vita familiare confortev...