

**BEATUM d.o.o.**

**Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad**

**mail: info@beatum.hr**

**web: www.beatum.hr**

**info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170**



<b>Codice :</b>	03345
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie immobile :</b>	73 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	700 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Dispensa :</b>	Si
<b>Mobilia :</b>	Si
<b>Elettricit� :</b>	Si
<b>Collegato alla rete idrica cittadina :</b>	Si
<b>Riscaldamento :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Balcone :</b>	Si
<b>Terrazza :</b>	Si

**Prezzo :** 350.000 €

Posizione e dintorni\*\*: grazioso appartamento a soli 200 m dal mare e dalla spiaggia; zona molto tranquilla in un ambiente verde.

Spazi e stanze\*\*:

Due camere da letto

Due bagni

Soggiorno con cucina a vista

Ampia terrazza che offre ulteriore spazio per godersi l'aria aperta

Ripostiglio e parcheggio\*\*:

Cantina nel seminterrato per ulteriore spazio per riporre oggetti

Posto auto nel cortile

Arredamento e dotazioni\*\*:

Due condizionatori d'aria

L'arredamento moderno rimane a disposizione dell'acquirente

Opportunit  aggiuntive\*\*:

Ideale per la vita familiare o come punto di partenza per il turismo/la vita al mare

La vicinanza alla spiaggia offre un rapido accesso a passeggiate, caff  e servizi locali.