

BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Codice :	03350
Posizione :	Sveti Lovreč
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	1530 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1984
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Dispensa :	Si
Mobilia :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 499.000 €

Si vende una spaziosa casa di 220 m² situata in una zona tranquilla del grazioso borgo di Sveti Lovreč. L'immobile si compone di un piano terra con un ampio garage e un appartamento con una camera da letto, e di un primo piano con un ampio appartamento con tre camere da letto e balcone.

La proprietà necessita di una parziale ristrutturazione, è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio e di tutti gli allacciamenti necessari: acqua, elettricità e fognatura comunale. Un ampio giardino con ulivi e alberi da frutto si estende per 1530 m², aumentando ulteriormente il potenziale di questo investimento immobiliare.

Costruita nel 1984, questa casa offre un eccezionale potenziale per la realizzazione di un complesso residenziale o come abitazione per famiglie numerose. Si trova in una zona tranquilla, con strada asfaltata, il che contribuisce ulteriormente alla qualità della vita.

Prezzo: 499.000 euro.