



Codice :	03356
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	279 m2
Superficie particela :	925 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si
Dispensa :	Si
Mobili :	Si
Elettricit� :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 1.590.000 €

Un interno sofisticato vi aspetta nella villa e design accurato, stile architettonico istriano di buon gusto mescolato con dettagli moderni e mediterranei.

L'ingresso coperto conduce al corridoio un ampio guardaroba su misura. L 

C'  anche il bagno per gli ospiti e le porte per entrambi Appartamenti sul lato ovest e un'altra camera da letto stanza.

Dal corridoio c'  una porta scorrevole in vetro che d  su ca. Soggiorno-pranzo di 52 m2. Anche questo si trova la spaziosa cucina da falegname con elettrodomestici Miele. Da l  si accede a due eleganti vetrate larghe 3,1 m. Porte scorrevoli sull'ampia terrazza parzialmente coperta Grill esterno e lavello.

Nel soggiorno-pranzo c'  una porta che conduce alla camera da letto principale.

Ricco di uno spogliatoio di 11 mq, dotato di scrivania

armadi a muro.

Proseguiamo dallo spogliatoio alla camera da letto di 19 mq con il suo piccolo terrazzo coperto.

La seconda porta scorrevole in vetro nello spogliatoio conduce al master bagno con ampia vasca e cabina doccia.

Nell'ala ovest della villa si trovano due appartamenti di 32 mq , ciascuno con terrazzo di 24 mq. Questi appartamenti potrebbero anche essere affittati separatamente poiché ne hanno uno proprio

Porta d'ingresso e ognuno ha il proprio giardino recintato.

Nella parte centrale della villa si trova un'altra camera da letto di 12,5 mq - mer e un annesso ripostiglio con lavanderia

macchina e asciugatrice. Al piano interrato, un'oasi di benessere

Il superlativo, 34 m2 con bagno turco, doccia emozionale, sauna con pietre di sale, lettino da massaggio, divano letto, impianto stereo e cielo stellato. Questa zona è di altissima qualità, Nivea a 5 ...