BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170







Codice :	03357
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	71.95 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Dispensa :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Balcone :	Si
Terrazza :	Si

Prezzo :	237.343 €

APPARTAMENTO 2: Elegante trilocale al piano terra totalmente accessibile con garage e posto auto

Cerchi un appartamento che offra il massimo comfort di una nuova costruzione di lusso, una praticità eccezionale e un ambiente tranquillo? L'appartamento numero 2 al piano terra è la scelta ideale per famiglie, coppie o anziani che apprezzano la comodità e l'assenza di barriere. Questo ampio appartamento si trova al piano terra di un edificio moderno dotato di ascensore, offrendo una totale accessibilità: dall'area dei garage sotterranei fino all'ingresso dell'appartamento si accede completamente senza gradini, una soluzione perfetta per famiglie con passeggini o persone con mobilità ridotta. Orientato verso l'interno, l'appartamento gode di una piacevole vista sul verde mediterraneo e sugli uliveti, garantendo privacy e assoluta tranquillità.

□□ Disposizione e calcolo trasparente della superficie:

La disposizione degli spazi è studiata per ottimizzare il comfort, separando perfettamente la zona giorno dalla zona notte:
• Superficie commerciale totale: [Unesite m²] m² (Calcolata applicando i coefficienti di legge: 0,80 per il garage e la cantina, e 0,25 per il posto auto

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

esterno).
• Spazio interno calpestabile: Luminoso soggiorno "open-space" con cucina e zona pranzo, due camere da letto accoglienti, bagno principale e comodo ripostiglio/lavanderia.
• Ampia terrazza coperta: Il soggiorno si apre su una confortevole terrazza coperta, uno spazio esterno ideale per rilassarsi, pranzare all'aperto e godersi il panorama verde circostante.

□□ Dotazioni premium per il massimo comfort tutto l'anno:

• Riscaldamento a pavimento: Installato in tutt...