BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170







Codice :	03359
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	51.63 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo :	206.520 €

APPARTAMENTO 6: Elegante appartamento al 2° piano con garage, posto auto e vista aperta sul verde

Cerchi il perfetto equilibrio tra un piano elevato, finiture di pregio e un ambiente naturale rilassante? L'appartamento numero 6 al secondo piano offre il massimo del comfort, della privacy e un'eccellente disposizione degli spazi.
Situato al secondo piano di un edificio moderno con ascensore, questo ampio appartamento offre una straordinaria luminosità e una splendida vista panoramica rialzata sulla natura mediterranea e sugli uliveti. L'orientamento interno garantisce totale pace e riservatezza, lontano dal trambusto stradale e dal caos estivo.

□□ Disposizione e calcolo trasparente della superficie:

L'appartamento è progettato per ottimizzare ogni metro quadro, separando perfettamente la zona giorno dalla zona notte:
• Superficie commerciale totale: 71,95 m² (Superficie calcolata applicando i coefficienti di legge per le pertinenze: 0,80 per il posto auto in garage e la cantina, e 0,25 per il posto auto esterno).
• Spazio interno calpestabile: Ampio soggiorno "open-space" con cucina e zona pranzo, due camere da letto matrimoniali, bagno principale e comodo ripostiglio/lavanderia.
• Loggia/Terrazza esterna: La superficie calpestabile reale della terrazza è di ben 10,70 m² (calcolata nella superficie commerciale con coefficiente ridotto), ideale per pranzare all'aperto e godersi il panorama.

BEATUM d.o.o.
Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad
mail: info@beatum.hr
web: www.beatum.hr
info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170

□□ Dotazioni premium per il massimo comfort tutto l'anno:

• Riscaldamento a pavimento: Presente in tutto l'appartamento per un calore uniforme e un alto risparmio energetico in inverno.
• Aria condizionata: Climatizzatori top di gamma per un raffre...