

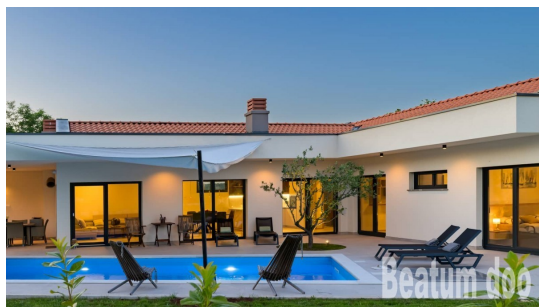
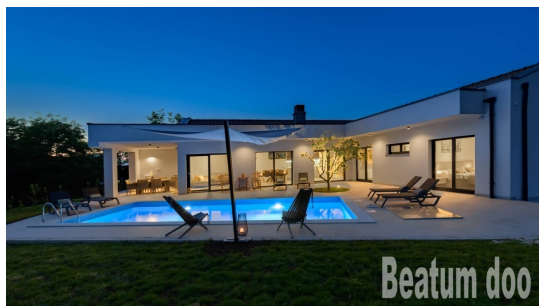
BEATUM d.o.o.

Gradska Vrata 32, 52466 Novigrad

mail: info@beatum.hr

web: www.beatum.hr

info: +385 91 201 7329 | ++385 52 758 170



Codice :	03364
Posizione :	Rovinj
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Dispensa :	Si
Mobili :	Si
Elettricità :	Si
Collegato alla rete idrica cittadina :	Si
Riscaldamento :	Si
Aria condizionata :	Si
Terrazza :	Si
Giardino :	Si

Prezzo : 750.000 €

La villa si trova a pochi chilometri da Rovigno e coniuga un design contemporaneo con un contesto naturale. Dispone di tre spaziose camere da letto e due bagni moderni ed è ideale per famiglie o gruppi di amici.

Al centro della proprietà, immersa nel verde, si trova una piscina privata riscaldata con zona prendisole e spazio esterno.

Nelle vicinanze si trova la pista ciclabile Rovigno-Kanfanar, che segue il tracciato di una vecchia linea ferroviaria. Il percorso è adatto per ciclismo, passeggiate e corsa e conduce verso Rovigno attraversando la campagna circostante.

La spiaggia più vicina si trova nella baia di Lim, a circa 3 km dalla villa. Gli ospiti hanno inoltre a disposizione un e-SUP elettrico, ideale per esplorare le tranquille acque e la costa della baia di Lim.

La villa rappresenta una base ideale per esplorare Rovigno, la baia di Lim e le città istriane circostanti, combinando attività balneari, sport all'aria aperta ed escursioni giornaliere.